



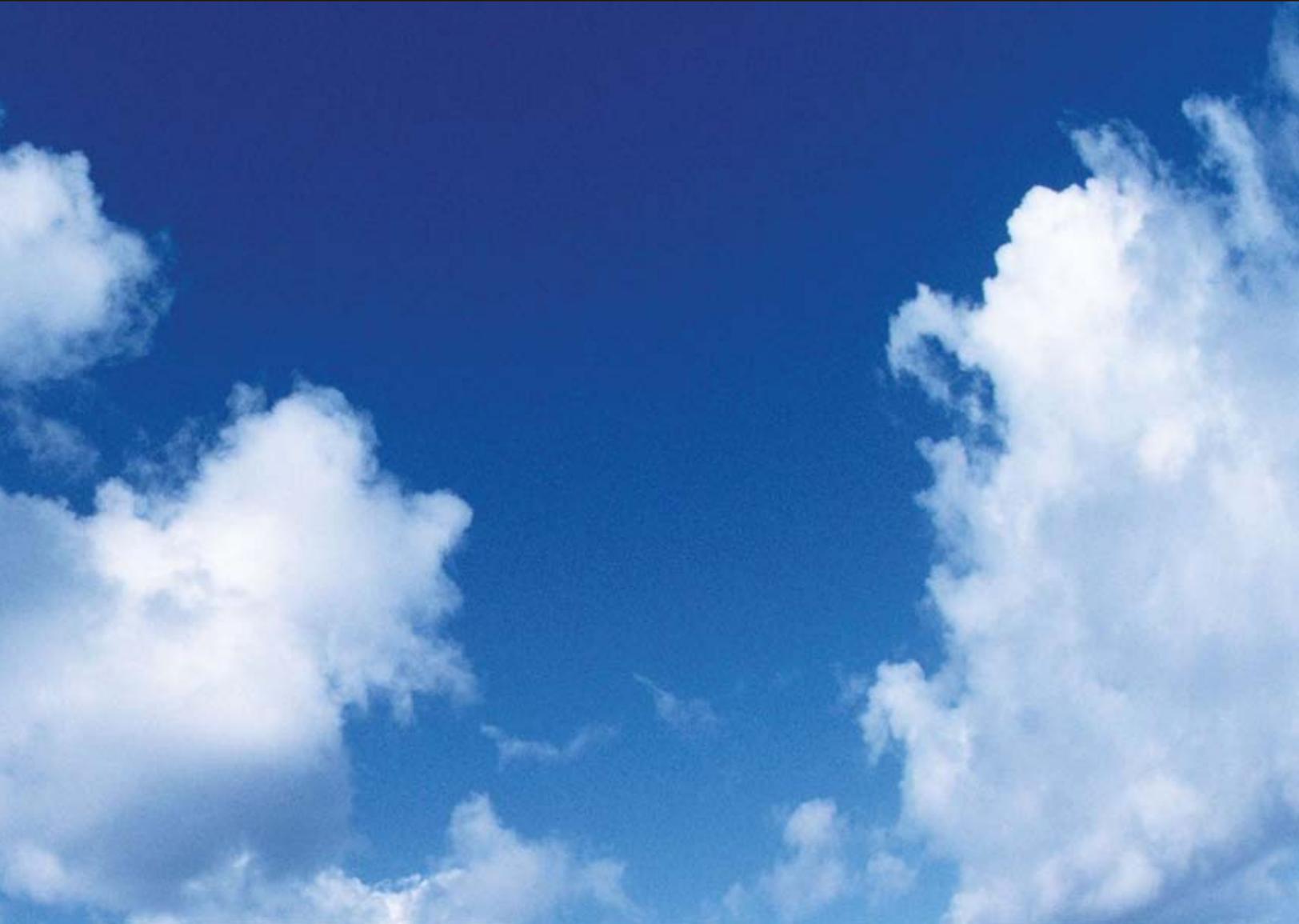
RIA PALACE  
HOMES

# NATURALMENTE EXCLUSIVO

FRUTO DE UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, EM ABSOLUTA COEXISTÊNCIA COM A ENVOLVENTE, NASCE O RIA PALACE HOMES, UMA PROPOSTA HABITACIONAL PAUTADA PELA EXCELÊNCIA.



RIA PALACE  
HOMES





## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NUM AMBIENTE EXCLUSIVO

A ria leva-o a descobrir os segredos e encantos das salinas, outrora a origem de uma das principais actividades económicas da região – a produção de sal.

Terra de tradições, Aveiro é também conhecida pela indústria cerâmica, bem patente nas fachadas de alguns dos edifícios mais nobres da cidade.

O Ria Palace proporciona-lhe o conforto de um empreendimento moderno e de qualidade e a possibilidade de desfrutar de agradáveis momentos de lazer apreciando os recantos desta magnífica cidade.

## AVEIRO

Aveiro é uma cidade com história, fruto da sua riqueza natural e do seu vasto património cultural.



RIA PALACE  
HOMES





## COMÉRCIO

SUPER CORTE INGLÉS  
FÓRUM AVEIRO  
RESTAURAÇÃO  
SERVIÇOS



# APARTAMENTOS PANORÂMICOS



# RIA PALACE HOMES



RIA PALACE  
HOMES



RIA PALACE  
HOMES



## UM ESPAÇO PENSADO... POR SI

No Ria Palace os espaços exteriores foram cuidadosamente planeados, conferindo-lhes um carácter essencial, que lhe permite desfrutar do seu tempo livre em absoluta comodidade.

Uma escolha criteriosa de serviços adicionais, destacando-se o supermercado do grupo El Corte Ingles e uma área de restauração, valorizam amplamente a qualidade desta proposta habitacional.

Os apartamentos caracterizam-se por possuir espaços luminosos e de larga dimensão. Com tipologias a partir de T1 e até T4, a amplitude dos compartimentos interiores beneficia

ainda de varandas amplas, excelente exposição solar e uma vista distinta sobre a paisagem envolvente de toda a cidade.

Desenhado pelo arquitecto Camilo Cortesão, o projecto é enriquecido pela nobreza e qualidade de materiais.





## MAPA DE ACABAMENTOS

### Acabamentos Gerais:

- Janelas com sistema de caixilharia dupla.
- Madeiras interiores de aros, portas e rodapés lacadas a branco mate.
- Ferragens em aço inox escovado.
- Pavimento flutuante em réguas de madeira "Jatoba", incluindo isolamento térmico e acústico.
- Tectos falsos com acabamento em gesso cartonado e com iluminação incorporada.
- Porta de entrada com estrutura de aço reforçado internamente, equipada com fechadura de segurança.
- janelas com sistema de caixilharia dupla e vidros planitermicos.

### Cozinha:

- Cozinha com pavimento e rodapé porcelânico, mobiliário de design exclusivo, em lacado branco de alto brilho.
- Bancada em SILESTONE branco, lava louças incorporado em aço inox com instalação inferior.
- Parede entre bancada e móveis superiores forrada a vidro lacado a branco.

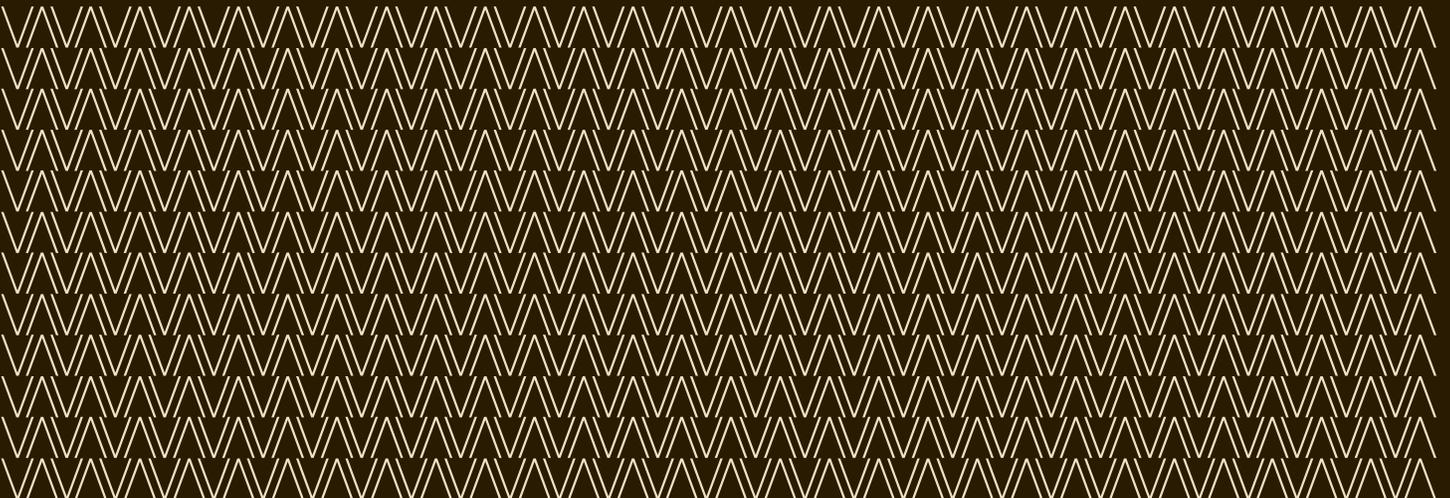
### Equipamentos:

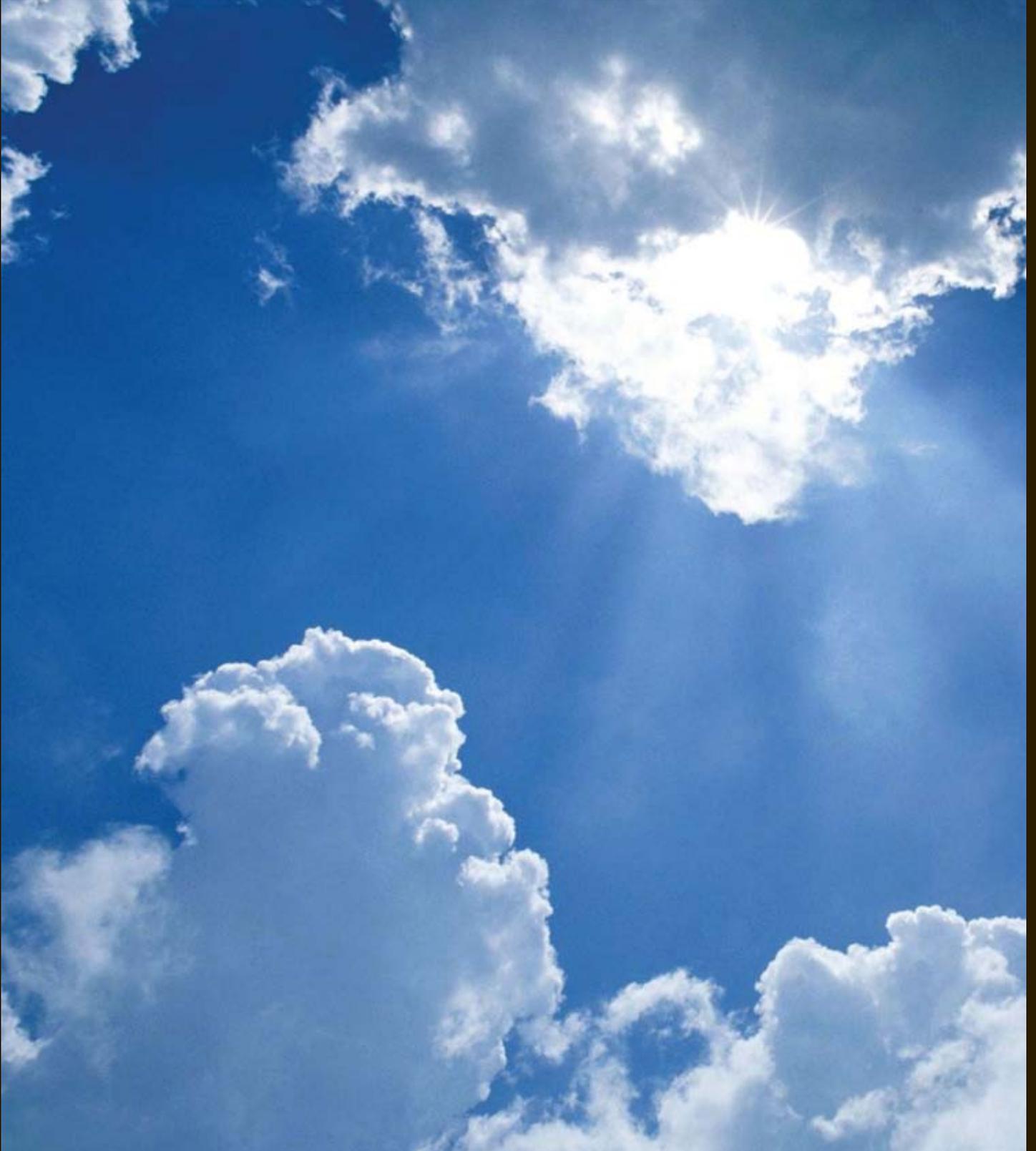
- Electrodomésticos da marca BOSCH;
- Placa Vitrocerâmica;
- Hotte de ventilação em inox;
- Forno eléctrico com vidro lacado;
- Microondas com vidro lacado;
- Frigorífico encastrado;
- Máquina de lavar louça encastrada;
- Máquina de lavar e secar roupa, encastradas;

### Casas de Banho:

- Pavimentos em peças de grês porcelanato rectificado e vidrado em peças de 60×60, 40×40 e 35×35.
- Paredes em peças de grês porcelanato rectificado e vidrado, com divisória de banho em vidro transparente e porta de abrir em vidro fosco.
- Móveis de design exclusivo em madeira lacada a branco e com tampo em vidro lacado.
- Lavatórios apoiados sobre bancada com torneiras misturadoras e espelhos encastrados.
- Louças sanitárias suspensas e banheiras da marca Duravit e bases de chuveiro ASD.

Armários, Roupeiros e Closet encastrados com portas exteriores e guarnições lacadas a branco. Interiores forrados a madeira, com módulo de gavetas e de prateleiras.





# LOCALIZAÇÃO



# TIPOLOGIAS

T1

Área útil - 79,40 m<sup>2</sup>  
Varandas - 10,59 m<sup>2</sup>  
Garagem - 24,35 m<sup>2</sup>



T2

Área útil - 112,90 m<sup>2</sup>  
Varandas - 19,91 m<sup>2</sup>  
Garagem - 30,45 m<sup>2</sup>



## TIPOLOGIAS

### T3

Área útil - 158,95 / 141,49 m<sup>2</sup>  
Varandas - 31,52 / 23,37 m<sup>2</sup>  
Garagem - 52,94 / 33,95 m<sup>2</sup>



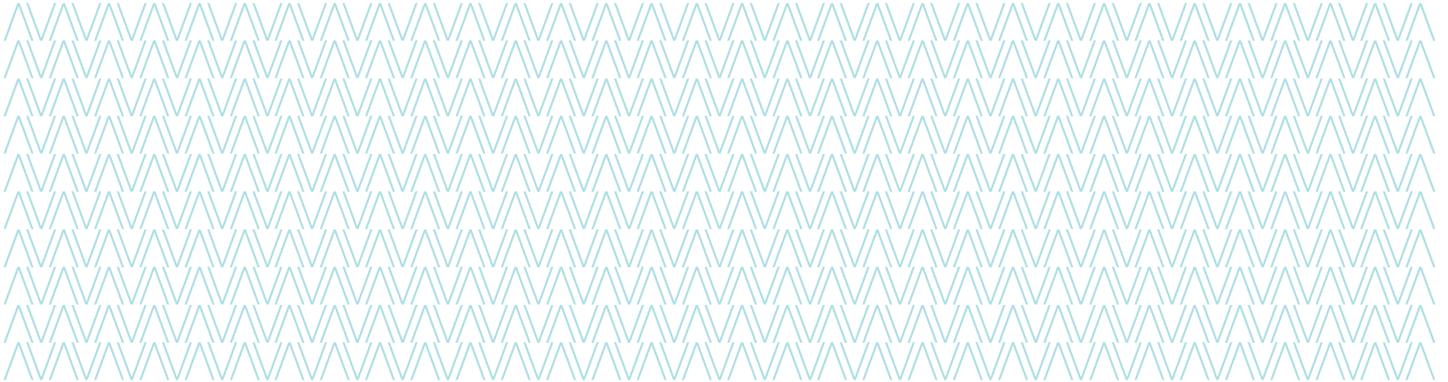
### T4

Área útil - 209,76 m<sup>2</sup>  
Varandas - 38,97 m<sup>2</sup>  
Garagem - 45,60 m<sup>2</sup>



# RIA PALACE

HOTEL AP ★ ★ ★ ★



O Ria Palace Hotel AP ajuda a reunir num só projecto o conceito de habitação própria e apartamentos turísticos de luxo.

No Ria Palace Hotel AP pode desfrutar de uma unidade hoteleira de quatro estrelas, que lhe permite uma estadia na cidade com condições ímpar, para negócios ou puro lazer.

Nesta unidade hoteleira, dispõe de apartamentos suite com condições para pessoas individuais ou para famílias, com o apoio dos diferentes serviços que toda a envolvente lhe pode proporcionar.



RIA PALACE  
HOMES

WWW.RIAPALACE.COM

Promotora

**ESTRELA  
DO VENTO**

Comercialização



T. +351 234 379 660  
geral@arcada-imobiliaria.com